

OBEC TIMORADZA
zastúpená starostom obce Tomášom Škultétym
Obecný úrad č. 1, 956 52 Timoradza

Číslo spisu: S2024/00064

Timoradza, dňa 03.05.2024

Vybavuje : SOU Krásna Ves; e-mail: ssu.krasnaves@gmail.com
038/7669 126 kl. 104

*Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa:*

podpis – pečiatka

V E R E J N Á V Y H L Á Ť K A
S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Timoradza ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení po preskúmaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa podmienok uvedených v ustanovení § 37 a § 62 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení rozhodol takto :

v súlade s ust. § 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „453/2000 Z.z.“) vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa stavba

„RODINNÝ DOM“,

na pozemkoch parcela registra „C“ č. **286, 278 a 268/1** v katastrálnom území **Timoradza**
umiestňuje a

podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e .

Stavebníkmi stavby sú Ing. Juraj Mikuš, Timoradza č. 212, 956 52 Timoradza a Ing. Michaela Mikušová, Stará Lehota 49, 916 35 Stará Lehota (ďalej len „stavebník“) Účastníci konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“.

Prílohou tohoto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby (ďalej len „PD“) overená v tomto konaní, vypracovaná Ing. Pavlom Žiačkom, ktorá sa zasiela iba stavebníkovi.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb podľa § 43a ods. 2 stavebného zákona je pozemnou stavbou a podľa §43b ods. 1, písm. b) rodinný dom (ďalej len „RD“).

I. ÚČEL, UMIESTNENIE A POPIS STAVBY:

Stavba RD je umiestnená v zastavanom území obce Timoradza na pozemkoch, kde v zadnej časti bol situovaný pôvodný RD, ktorý bol odstránený. Novostavba bude situovaná v prednej časti pozemku, medzi existujúcou zástavbou. RD je navrhnutý pre potreby bývania jednej rodiny. Napojený bude na inžinierske siete dostupné v území prípojkami na elektrinu,

vodu a kanalizáciu. (prípojky nie sú predmetom tohto rozhodnutia, boli povolené samostatne, ohlásením). Stavba RD je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt (cca 23,62 x 10 m), bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím, bez obytného podkrovia, zastrešený sedlovou strechou. V prednej časti pozemku bude prístrešok na parkovanie pre dve autá (6,3 x 6,3 m). Dažďové vody budú zvedené do vsaku na pozemku stavebníka. Napojenie stavby na pozemnú komunikáciu je existujúce. Stavba je navrhnutá tak, aby po jej postavení spĺňala energetickú triedu A0.

Dispozičné riešenie RD: vstup – vstupná hala, kuchyňa, obývacia izba, špajza, 2x izba, spáľňa, pracovňa, 2xkúpeľňa, technická miestnosť, chodba, terasa.

Zemné práce: Z pozemku v mieste rozsahu stavebných prác sa stiahne ornica v hr. 300 mm. Zemné práce pozostávajú z výkopu základových rýh šírky 600mm pre základy domu. Výkopy budú hĺbené strojovo s ručnou dokopávkou. Zemina sa uloží na pozemku ako dočasná skládka, a po zrealizovaní základov sa použije na zásypy a obsypy základových konštrukcií. Zvyšná zemina sa použije na dotvarovanie pozemku. S prebytočnou zeminou sa neuvažuje. Na úroveň spätného zásypu sa zrealizuje štrkový podsyp frakcie 0-63, pod podkladnú betónovú dosku, hr. 500 mm, zhutnený na $I_d=0,7$,

Základové konštrukcie: V čase spracovania projektu nie sú známe presné charakteristiky zemín. Z tohto dôvodu sú základy posúdené predbežne. Šírka základových pásov pod nosné steny je navrhnutá 600mm, výška 800mm. Na vyrovnanie a dosiahnutie potrebnej výšky bude použité 2 rady debniacich betónových tvárnic DT30 pre vonkajšie obvodové murivo. Základy musia byť uložené do nezámrznej hĺbky. Počas prác budú vyhotovené kopané sondy a zhotovený makroskopický popis zemín. Po zhotovení popisu zemín je nutné základy posúdiť znova podľa konkrétnych lokálnych podmienok. Po realizácii výkopov základov je nutné na základovú škaru zrealizovať štrkový zhutnený podsyp. Základy sú z prostého betónu a zateplené vid' výkresovú dokumentáciu. V prípade ak sa narazí na stálu hladinu podzemnej vody je nutné privolať projektanta aby navrhol postup realizácie.

Nosné konštrukcie: Zvislé nosné konštrukcie sú uvažované zo SIP Panelov, ktoré sú vyplnené polystyrénom a montované priamo na stavbe, spájané kotvené do drevených hranolov. Na stavbe budú použité pre nosné konštrukcie materiály: Monolitické betóny triedy C20/25 Betonárska oceľ triedy B500B (10 505) Rezivo triedy C22 Konštrukčná oceľ triedy S235 Vodorovná stropná konštrukcia –konštrukciu stropu bude tvoriť spodný ás väzníkového krovu. Podkladná ŽB doska- Podlaha prízemnia bude realizovaná ako železobetónová monolitická doska hrúbky 150mm vystužená sieťovinou s okami Ø8/150. Pod doskou bude zrealizovaný zhutnený násyp s mierou zhutnenia min. $I_d = 0,7$.

Zvislé konštrukcie: Deliace konštrukcie hrúbky 110mm budú taktiež zo SIP panelov, s výplňou polystyrén.

Strešný plášť: Strešná konštrukcia objektu bude realizovaná ako sedlová strecha so sklonom 25°. Konštrukcia krovu bude realizovaná ako väzníkový krov, vyrobený dovezený na stavbu kde sa zabuduje. Krytina sa uvažuje betónová Bramac. V strednej časti bude vytvorený povalový priestor, prístupný z 1.N.P. cez sťahovacie drevené schody.

Izolácia proti vode a odvodnenie stavby: Na odizolovanie základov resp. základovej dosky je použitá celoplošne hydroizolácia GLASBIT G200 S40, ktorá slúži ako aj protiradónová ochrana. Táto izolácia bude použitá na vodorovné konštrukcie.

Tepelné izolácie: V objekte sú na navrhované izolácie ako na báze minerálnych vlákien, napríklad na strešnej konštrukcii a fasáde, ale aj na báze polystyrénu EPS a XPS, v podlahách, zakomponovaných do systémových riešení. Jednotlivo sú špecifikované v popise skladieb strechy, podláh, stien a základov, systémovo. - Podrobnejšie vid' výkres Rez - skladby

Úprava povrchov a podlahy hsv: Vnútorne povrchy vzhľadom na montovanú konštrukciu budú z SDK dosiek, ako finálna povrchová úprava. Úpravy povrchov v jednotlivých miestnostiach sú špecifikované v legendách miestností. Podhľad v celom objekte je vytvorený

celoplošný sádkokartón s výnimkou obývacej izby a kuchyne kde budú umiestnené drevené hranoly pohľadové nenosné. V celom objekte s výnimkou garáže je uvažovaný anhydritový samonivelizačný poter. Vonkajšia fasáda bude zrealizovaná ako kontaktné zateplenie na báze minerálnych dosiek hr.:200mm s povrchovou úpravou silikónovou fasádnou omietkou. Štruktúru omietky a farebný odtieň určí stavebník podľa vzorkovnice dodávateľa, napr. Baumit, Terranova a pod. Soklová časť obvodových stien bude zrealizovaná ako bezkontaktné zateplenie na báze polystyrénu XPS hr.:180mm, ktoré bude v rozsahu celej hĺbky základov po celom obvode objektu, a v rámci viditeľných časti sokla bude s finálnou úpravou omietkovou zmesou MARMOLIT, resp. CARRARA v odtieni a štruktúre podľa výberu investora. Všetky farebné odtiene upresní budúci majiteľ na základe predložených vzorkovníkov.

Konštrukcie klampiarske: Sú tvorené - dažďové zvody a žľaby, príslušenstvo a detaily strechy - oplechovanie okenných parapetov, vonkajšie parapety sú navrhnuté z hliníkového plechu s povrchovou úpravou, ktorú vyberie podľa dodávateľa investor. Strešné zvody, žľaby ako aj komplet príslušenstvo a detaily navrhujeme systémové, poplastované.

Výplne otvorov: Dvere vnútorných priestorov sú navrhované plné, presklené z 2/3, resp. celozasklené, drevotriekové s poldrážkou do obložkovej drevenej zárubne, povrchová úprava dvier CPL laminátom. Dvere sú osadené do stien hr. 110 mm – vid' výpis výrobkov. Dodávateľ dverí si premeria a overí pred výrobou stavebné otvory na stavbe. Kľučky všetkých dverí sú navrhnuté z prírodného eloxovaného hliníka. Okná sú navrhované plastové, min. 5-komorové. Vstupné dvere a HS portál budú hliníkové, vstupné presklené. Izolačné sklo navrhujeme 3 – sklo. Odporúčané parametre okenných výplní: Rám - o $U_{r} < 0,7 W/m^2.K$; stavebná hl. min. 70mm. Zasklenie - o $U_{zaskl} < 0,7 W/m^2.K$; 4-16-4-16-4 resp. 6-16-6-16-6 podľa veľkosti zasklenia o Teplý dištančný rámik. Kovanie – otváranie podľa špecifikovanej schémy, o mikrovetrание s nastaviteľnými polohami, poistky proti chybnéj manipulácii s kovaním a pánty s nastaviteľným prítlakom pohybu krídla, sklopné otvárateľná min v troch polohách. Farba: interiérová strana v bielom prevedení, z exteriéru potiahnutá fóliou ako imitácia dreva, presný odtieň určí investor. Osadenie okna na PUR penu, pásy z exteriéru aj interiéru, osadenie spodného vlysu rámu optimálne na prahový profil menerit. Parapet vnútorný- Parapet plastový, nos min. 40mm, šírku zamerať po osadení okna dutý priestor vyplniť izolačnou penou. Parapet vonkajší - hliníkový povrchovo upravený ohýbaný parapet, pred. okap 25mm, spádovaný 6° k okapu, šírku parapetu zamerať po osadení okna, Dilatačné koncové krycie lišty vo vyhotovení po dokončení fasády.

Obklady, podlahy: Keramické obklady v kúpeľniach budú zhodné s materiálom dlažieb obkladané po strop. Obkladačky sa budú klásť na lepidlo + výstužná sieťka (2 vrstvy) opatrené v kúpeľniach tekutou hydroizoláciou, lepené do lepidla a škárovať sa budú škárovacou hmotou. V kuchyni je navrhnutý keramický obklad výšky 600, resp. 700 mm (podľa požiadavky), v mieste medzi spodnou linkou a vrchnou linkou. Horná hrana obkladu je 1400mm od podlahy s povrchovou úpravou. V rodinnom dome nášľapné vrstvy predstavuje keramická dlažba, laminátové parkety, resp. iný zvolený druh podlahy. Všetky úpravy povrchov je nutné najprv prekonzultovať s majiteľom RD.

Nátery, maľby: Vnútorné priestory sa vymaľujú bielou maľovkou s difúzne otvoreného náteru. Farebné riešenie je možné upraviť individuálne, podľa požiadavky budúceho majiteľa, po predložení vzorkovníka farieb.

Ďalšie podrobnosti - vid' PD.

II. Technické údaje stavby :

Rodinný dom	
Zastavaná plocha	229,96 m ²
Obytná plocha	110,16 m ²

Obostavaný priestor	1355,55 m ³
Výška strechy max.	+ 5,84 m od ± 0,000 (výška podlahy 1.NP)
Sklon strechy	25° (povinnosť opatriť strechu zachytávačmi snehu)

Prístrešok pre autá	
Zastavaná plocha	36,69 m ²
Obostavaný priestor	192,47 m ³
Výška strechy max.	+ 4,49 m od ± 0,000 (výška podlahy 1.NP)

Umiestnenie stavieb:

Rodinný dom

Od parcely KN „C“ č. 288	2,00 m
Od parcely KN „C“ č. 263/2	od 3,1 do 3,5 m
Od parciel KN „E“ č. 287 a 268	min. 21,0 m

Prístrešok pre autá

Od parcely KN „C“ č. 288	od 1,6 m do 2,00 m
Od parcely KN „C“ č. 266	7,65 m
Od parciel KN „E“ č. 287 a 268	min. 5,6 m

III. Na uskutočnenie stavby sa podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba sa musí uskutočniť podľa PD overenej v tomto konaní a týmto stavebným povolením. Overená PD sa zasiela iba stavebníkovi a jedna zostáva na stavebnom úrade. Prípadná zmena, oproti tomuto povoleniu alebo PD overenej v tomto konaní si vyžaduje rozhodnutie o zmene stavby ešte pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k neprimeranému zhoršeniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. So stavebnými materiálmi nakladať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd. Stavebník nemôže stavebný odpad uložiť na miesto, ktoré nie je na to určené. Zhotoviteľ stavby je povinný všetky odpady evidovať, separovať jednotlivé odpady podľa ich druhov a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať stavebníkovi.
4. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť prehľad a bilancie jednotlivých druhov odpadov a doklady o ich zhodnotení a zneškodnení, ktoré vzniknú pri uskutočňovaní stavby.
5. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby. Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré pojednávajú o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
6. Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete dotknuté výstavbou. Stavebník zodpovedá za ich vytýčenie na stavenisku.
7. Spôsob uskutočňovania stavby - svojpomocne. Odborné vedenie stavby bude vykonávať Jozef Klúčovský, stavbyvedúci s ev. č. oprávnenia 03644*20* (kvalifikovaná osoba s

- odborný stredoškolským vzdelaním stavebného smeru a najmenej tromi rokmi praxe v odbore podľa §44 stavebného zákona).
8. Podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami zodpovedá stavebník.
 9. Stavebník je povinný :
 - písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 7 dní po ich začatí (§ 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona),
 - viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona),
 - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) a ním prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona),
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
 - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.
 - označiť stavenisko na verejne viditeľnom mieste s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
 10. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektanta uvedené v sprievodnej správe a v technických správach v PD, najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti práce počas uskutočňovania stavby.
 11. Podľa § 26, ods. 6 Vyhlášky 532/2002 Z.z. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
 12. Podľa § 4 písm. k) zákona. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení zmeny č. 199/2009 Z.z. je mimo iného právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ povinná zabezpečiť, aby sa pri uskutočňovaní stavieb a pri ich užívaní, ako aj pri zmene užívania stavieb riešili a dodržiavali požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavieb. Podľa § 14 ods. 1 písm. a) zákona. č. 314/2001 Z.z. to platí obdobne aj pre fyzické osoby.
 13. Ku kolaudácii stavby stavebník pripraví doklady uvedené v § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a doklady, ktoré stavebný úrad uviedol v tomto rozhodnutí.
 14. Ku kolaudácii stavebník pripraví energetický certifikát podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z .
 15. Stavebník zabezpečí, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k zásahu do susedných nehnuteľností a aby bola v maximálnej možnej miere zabezpečená prekážka pre prašnosť a hlučnosť, aby nedochádzalo k neprimeranému obťažovaniu okolia stavby, resp. susedných pozemkov a stavieb.
 16. Dodržanie podmienok dotknutých orgánov a Obce Timoradza:
 - a) Obec Timoradza, záväzné stanovisko zo dňa 9.2.2024 vydané pod č. R2024/062 – bez pripomienok.
 - b) Západoslovenská vodárenská, a.s. OZ Topolčany: vyjadrenie zo dňa 29.1.2024 vydané pod č. s. 6331/2024/43 s podmienkami:
 - S vydaním stavebného povolenia, s navrhovaným napojením odberu pitnej vody z verejného vodovodu obce pre rodinný dom a s realizáciou projektovaných prác z hľadiska záujmov ochrany kvality podzemnej vody súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
 - Stavba sa nachádza v ochrannom pásme, jeho vonkajšej časti, vodárenského zdroja Timoradza. K projektu bol vypracovaný hydrogeologický posudok spoločnosťou HGM

Žilina, s.r.o., zodpovedným riešiteľom Ing. Martinou Moskal'ovou. V hydrogeologickom posudku sa konštatuje, že stavba nebude negatívne ovplyvňovať kvalitatívne parametre podzemnej vody vodárenského zdroja.

- Z hľadiska záujmov ochrany vodárenského zdroja s projektovanou stavbou súhlasíme za dodržania podmienok uvedených v hydrogeologickom posudku. Zároveň požadujeme, aby všetky firmy a ich pracovníci podieľajúci sa na prácach boli preukázateľne upovedomení o tom, že práce budú vykonávané v ochrannom pásme vodárenského zdroja so sprísneným režimom činností.
 - Nakoľko je potrubie verejného vodovodu PVC DN 100 vedené hranicou pozemku investora stavby (par. c. 267/2. 268/3 v kat. území Timoradza), požadujeme dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu do priemeru DN 500, t.j. 1,5 m na obe strany od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia. V tomto území je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy alebo vykonávať činnosti ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
 - Oplotenie pozemku vedene v súbehu s verejným vodovodom PVC DN 100 je navrhnuté vo vzdialenosti 7,150 m od hranice pozemkov par. c 267/1 a 268/3 v kat. území Timoradza.
 - Zriadená bude nová samostatná vodovodná prípojka HDPE D 32 dĺžky cca 6,6 m, z verejného vodovodu PVC DN 100, do typizovanej betónovej vodomernej šachty. Táto bude umiestnená na pozemku investora stavby par. c. 286 v kat. území Timoradza (podľa zakreslenia vo výkrese Situácia stavby. výkres č. PV 01). Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava, s fakturačným meraním vody, vodomermom DN 20.
 - Požadujeme osadenie vyhľadávacieho vodiča na navrhovanú vodovodnú prípojku. Pri súbehu navrhovanej vodovodnej prípojky s ostatnými sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005.
 - Pri križovaní navrhovanej vodovodnej prípojky s ostatnými sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a v mieste križovania umiestniť vodovodnú prípojku do chráničky s presahom 0,5 m.
 - Pri križovaní navrhovanej kanalizačnej, resp. elektrickej prípojky s verejným vodovodom požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a tieto prípojky žiadame umiestniť v mieste križovania s verejným vodovodom do chráničky s presahom 0,5 m.
 - Pri súbehu navrhovanej elektrickej prípojky s verejným vodovodom požadujeme elektrickú prípojku viesť vo vzdialenosti min. 1,5 m od potrubia verejného vodovodu.
 - Pred realizáciou výkopových prác elektrickej prípojky požiadajte o presné vytýčenie potrubia verejného vodovodu v teréne pracovníkov Strediska pomocnej prevádzky Topoľčany, vedúci strediska p. Krajčovič, c. tel. 038/5321204, 0905276050.
 - Realizácia vodovodnej prípojky je možná až po predložení stavebného povolenia a rozprávkového povolenia.
 - K navrhnutému technickému riešeniu odvádzania odpadových vôd z rodinného domu do verejnej kanalizácie obce vydá záväzne stanovisko Obec Timoradza. Zrážkové odpadové vody zo strechy budú zvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacej šachty.
 - Investor stavby je povinný uzatvoriť Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu so Zs VS a.s. OZ Topoľčany.
 - Vyjadrenie ma platnosť 2 roky. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany o odsúhlasenie spôsobu napojenia na verejný vodovod.
- c) Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, súhlas podľa § 27 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách zo dňa 17.1.2024 vydaný pod č.s. OU-BN-OSZP-2024/000858-002s podmienkami:

- Pri realizácii stavby používať mechanizmy a strojné zariadenia len s dobrým technickým stavom.
 - Zabezpečiť dopravné prostriedky a mechanizmy proti únikom ropných látok do voľného terénu.
 - Neskladovať na stavenisku ropné a chemické látky, resp. látky škodiace vodám.
 - Pracovisko zabezpečiť pre prípad havárie tak, aby bola možná okamžitá sanácia havarijného stavu, pracovisko treba vybaviť dostatočným množstvom vapexu, resp. iného vhodného sanačného materiálu.
 - V prípade vzniku nebezpečných odpadov zabezpečiť ich zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
 - Kanalizačné potrubia v rámci stavby budú izolované a ich vodotesnosť bude preukázaná skúškami vodotesnosti v zmysle príslušných noriem.
 - V prípade havárie-úniku znečisťujúcich látok do horninového prostredia je potrebné zabezpečiť okamžitú sanáciu územia a odborné posúdenie miery znečistenia horninového prostredia resp. podzemnej vody.
 - Všetky firmy podieľajúce sa na prácach preukázateľne upovedomiť o tom, že práce budú vykonávané v ochrannom pásme vodárenského zdroja so sprísneným režimom činností.
- d) Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko zo dňa 15.12.2023 vydané pod č. s. OU-BN-OSZP-2023/011634-002 s podmienkami:
- Dotknuté územie sa nachádza v intraviláne obce, s prvým stupňom územnej ochrany, kde sa uplatňujú podľa zákona ustanovenia § 3 az § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neeviduje žiadne osobitné chránené časti prírody a krajiny.
 - Dodržiavať ustanovenia § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 - Dôsledne dodržiavať technologický postup stavebných prác a v prípade nálezu chránených živočíchov túto skutočnosť bezodkladne oznámiť okresnému úradu, odboru starostlivosti o ŽP (§35, ods. 8 zákona), ktorý určí ďalší postup a práce prerušiť.
 - Ak stavebné postupy neumožnia zachovanie nájdených hniezd vtákov, tak ich odstránenie posúdi a vykoná odborné spôsobilá osoba, ktorej bola Ministerstvom životného prostredia SR udelená výnimka zo zákazov.
 - Ak sa v blízkosti stavby nachádzajú dreviny, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou dotknuté, stavebník je povinný vykonať opatrenia proti ich poškodeniu stavebnou činnosťou a pri stavebných prácach postupovať podľa platnej STN č. 83 7010.
 - V prípade, že si stavebné práce vyžadujú odstránenie drevín, je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 a § 48 zákona a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.
 - Krikovú náletovú vegetáciu požadujeme pred začiatkom stavebných prác odstraňovať mimo vegetačného a hniezdneho obdobia.
 - Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Podľa § 4 zákona č 543/2002 Z. z. je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov a ich biotopov.

- Podľa § 33 zákona č. 543/2002 Z.z. je väčšina druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov na území Slovenska chránených. Akákoľvek manipulácia s chránenými druhmi je zakázaná.
- Podľa § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. ods. 1 a 2 chráneného živočícha je zakázané usmrcovať, rušiť v období hniezdenia a výchovy mláďat alebo poškodzovať, ničiť a odstraňovať jeho hniezda. Kto vykonáva činnosť zakázanú podľa § 35 zákona, dopúšťa sa protiprávneho konania.
- Podľa § 47 ods. 3 zákona c. 543/2002 Z. z. sa na vyrub dreviny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na vyrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
- Podľa platnej STN c. 83 7010 sa hĺbenie výkopu nesmie realizovať v priestore koreňového systému drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné dodržať, musí sa výkop realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2.5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm a korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné rany sa zahľadia ošetrta. Terén treba uviesť čím skôr do pôvodného stavu, aby korene stromov nezostali obnažené a nevysychali.
- Podľa § 2 zákona c. 150/2019 Z. z. je invázne nepôvodné druhy zakázané pestovať, rozmnožovať alebo inak vnášať do životného prostredia a podľa §3 ods. 2 je vlastník alebo správca pozemku povinný za podmienok a spôsobom, ktoré ustanoví ministerstvo vykonávacím predpisom, odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie, okrem druhov podľa odsekov 3 a 4 a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu.
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna sprava ochrany prírody a krajiny s realizáciou stavebného zámeru podľa predloženého projektu súhlasí s tým, že vyššie uvedené zákonné povinnosti budú dodržané.
- e) Slovak Telekom, a.s.: Vyjadrenie zo dňa 19.10.2023 č. 6612328657, dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobne vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
 - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- f) Západoslovenská distribučná, a.s.: Súhlasné stanovisko zo dňa 23.11.2023 s podmienkami:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122329449, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch,
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 81000 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdisk.sk,
 - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
 - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou,
 - V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.).
- g) SPP distribúcia, a.s.: vyjadrenie č. 5532/131123/NM/MM zo dňa 14.12.2023 a č. TD/NS/0985/2023/Kr zo dňa 15.12.2023 s podmienkami: základná vzdialenosť stavby RD od PZ je 2,0 m; skrátená vzdialenosť stojiska kom. Odpadu /päty základu oplotenia od PZ je 1,01 m; spevnenej plochy na 0,0m.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)-najneskôr 3 pracovne dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedna o výkopové, ako aj bez výkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatne inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. c. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovensku obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona c. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolne šachty, trvale porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev. č. 5532/131123/NM/MM.
- h) Správa ciest TSK vyjadrenie zo dňa 1.2.2024 vydané pod č. s. SC/2024/217-1 s podmienkami:
- Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na parcele č. 1757/2, 287/1, 286 a 278, k.ú. Timoradza
 - s užívaním vybudovaného existujúceho vjazdu z cestnej komunikácie III/1824
 - s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie III/1824 pri budovaní inžinierskych sietí.
 - Dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb. v platnom znení) a STN
 - Začiatok a ukončenie realizačných prác požadujeme nahlásiť zástupcovi správcu komunikácií p. Jozef Kapuš, c.t. 0903658230, mail: jozef.kapus@scttsk.sk., rešpektovať jeho usmernenia.
 - Pri budovaní nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty. Šírkové pomery cestnej komunikácie musia byť dodržané.
 - Napojenie vjazdu na cestu musí byť v zmysle platných STN, musí byť so spevneným povrchom, plynulý, pričom styčné plochy musia byť utesnene pružnou asfaltovou zálievkou, výškovo a smerovo zosúladený s niveletou jestvujúcej komunikácie.
 - Pri výjazde na cestnú, komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a obmedzená plynulosť cestnej premávky, musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
 - Pri realizačných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu, zníženiu funkčnosti odvodňovacieho systému cestnej komunikácie /priekopy, priepusty, cestné vpuste .../:
 - Odvodňovanie spevnených plôch objektu a vjazdu musí byť zabezpečované na pozemku stavebníka.
 - V prípade zásahu do odvodnenia cesty III. triedy, po ukončení stavebných prác uviesť odvodnenie do funkčného stavu
 - Stavebné práce vykonávať tak, aby počas výstavby nedochádzalo k znečisteniu vozovky cesty, resp. k jej poškodeniu. V prípadoch znečistenia toto okamžite odstrániť, v prípade poškodenia nahlásiť správcovi komunikácie a dohodnúť riešenie.
 - Počas prác stavebný a výkopový materiál a stavebné stroje nesmú vytvárať prekážku v cestnej premávke v prejazdnom profile priebežného jazdného pruhu cesty III. triedy.
 - Oplotenie a brána objektu musia byť v dostatočnej vzdialenosti od cestnej komunikácie, nesmú tvoriť prekážky v cestnej premávke.
 - Napojenie na inžinierske siete riešiť bez zásahu do povrchu vozovky cestnej komunikácie III/1824. V prípade potreby, križovanie s cestnou komunikáciou riešiť technológiou riadeného pretlačania pod cestnú komunikáciu, kolmo na os vozovky, minimálne 1,2 m pod úrovňou nivelety vozovky. Montážne jamy zriadiť mimo cestné teleso cesty, min. 0,6 m od okraja cestného telesa, krajnice, resp. vonkajšieho okraja priekopy.
 - Počas prác zabezpečiť osadenie dočasného prenosného dopravného značenia.
 - Osadenie, správu a údržbu dočasného prenosného dopravného značenia a zariadenia si bude zabezpečovať objednávateľ na vlastné náklady.
 - Dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť počas celej doby použitia funkčné, zabezpečené proti spadnutiu, pootočeniu, čistے bez poškodenia

- Dopravné značky a ich nosná konštrukcia musia byť v dostatočnej vzdialenosti od okraja cesty, nesmú zasahovať do prejazdneho profilu vozovky.
- Po ukončení prác dočasné prenosné dopravné značenie ihneď odstrániť.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v dostatočnom predstihu pred začatím prác žiadateľ požiadava Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o:
 - súhlas na zriadenie vjazdu a napojenie na cestu III/1824
 - vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie
 - určenie a osadenie dočasného prenosného dopravného značenia
- i) OR PZ V Bánovciach nad Bebravou stanovisko zo dňa 23.1.2024 s podmienkami:
 - Pre potreby statickej dopravy zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta na pozemku pri rodinnom dome, aby boli uspokojené nároky statickej dopravy pre uvedenú stavbu.
 - Prehľadnosť a viditeľnosť vjazdu a výjazdu na cestu III/1824 zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a spevnených plôch.
 - Dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd zo spevnených plôch v napojení na jestvujúcu komunikáciu.
- j) Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadrenie zo dňa 6.2.2024 pod č. s. OU-BN-OCDPK-2024/001950-002 s podmienkami:
 - Križovanie cesty prípojkami inžinierskych sietí realizovať pretláčanom cesty bez zásahu do konštrukcie krytu vozovky.
 - Pred realizáciou prípojok inžinierskych sietí v telese cesty III/1824 požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie uvedenej cesty vrátane určenia použitia prenosného dopravného značenia počas prác, v termíne pred realizáciou prác.
 - Pred realizáciou prác na konštrukcii vjazdu v telese cesty III/1824 požiadať tunajší úrad o určenie použitia prenosného dopravného značenia počas prác v termíne pred realizáciou prác, prip. i o povolenie na čiastočnú uzávierku uvedenej cesty.
- k) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Závazné stanovisko zo dňa 11.12.2023 vydané pod č. s. KPUTN-2023/23291-2/99517/NIP s podmienkami:
 - Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPU Trenčín, s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>.
 - Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 –Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenia.
- 17. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od jej začatia.
- 18. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Neboli vznesené.

ODÔVODNENIE

Stavebník podal na stavebnom úrade dňa 21.02.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Žiadosť je zaevidovaná pod registratúrnym záznamom č. R2024/676 a bolo jej pridelené spisové číslo S2024/00064. Žiadosť bola podaná v súlade s ust. § 3, § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a primerane obsahovala predpísané náležitosti, niektoré vyjadrenia boli počas konania doplnené. Podľa predloženej PD bolo zrejmé, že sa jedná jednoduchú stavbu podľa § 139b ods. 1 stavebného zákona, takže stavebný úrad zlúčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad listom zo dňa 03.04.2024 oznámil v zmysle §36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne z dôvodu, že mu boli dobre známe pomery v území upusti od ústneho pojednávania a určil lehotu 7 pracovných dní na podanie pripomienok a námietok. Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučení, že k podanej žiadosti sa môžu vyjadriť a podať svoje pripomienky a námietky najneskôr v určenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Doručenie oznámenia je vykázané doručenkami, ktoré sú súčasťou spisu. Počas určenej lehoty neboli na stavebný úrad doručené žiadne pripomienky ani námietky. Doručenie oznámenia a jeho zverejnenie je vykázané doručenkami a potvrdením, ktoré sú súčasťou spisu.

Pri povolení stavby vychádzal aj z ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. PD je spracovaná v súlade s touto vyhláškou.

V časti IV. tohto rozhodnutia sú uvedené podmienky, za ktorých sa stavba povoľuje, pričom stavebník je povinný ich plniť. Stavebný úrad uviedol podmienky, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov a podmienky, ktoré vyplývajú zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov. Ku kolaudácii stavby stavebník pripraví doklady uvedené v § 17 až § 19 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a doklady, ktorých povinnosť je určená v tomto stavebnom povolení a v stanoviskách dotknutých orgánov. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na znenie ust. § 81b stavebného zákona, podľa ktorého, cit. „Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak a) nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť; b) nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výt'ahov podľa overenej dokumentácie; c) nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám, d) nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru, e) nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f) a f) nie je predložený energetický certifikát ak ide o bytovú budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii.

Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborné vedenie stavby bude vykonávať kvalifikovaná osoba Jozef Klúčovský, stavbyvedúci s ev. č. oprávnenia 03644*20* (kvalifikovaná osoba s odborným stredoškolským vzdelaním stavebného smeru a najmenej tromi rokmi praxe v odbore podľa §44 stavebného zákona). Stavebník má k stavebnému pozemku, resp. pozemkom na ktorých sa stavba umiestnila a povolila vlastnícke právo. Pozemky parcely registra „C“ č. 286, 278 a 268/1 sú evidované na liste vlastníctva č. 896, vlastníkom je stavebník Ing. Juraj Mikuš v podiele 1/1. Pozemky sú evidované ako zastavané plochy a nádvoría, čiže k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Stavebný úrad na základe uskutočneného stavebného konania zistil, že povolením stavby nie je ohrozený verejný záujem a ani oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa zákona o správnych poplatkoch v pokladni Obecného úradu v Timoradzi. Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia. Právoplatnosť tohto rozhodnutia vyznačí stavebný úrad na požiadanie.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno na stavebnom úrade podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 53 v spojení s § 54 správneho poriadku odvolanie. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Tomáš Škultéty
starosta obce

Doručí sa:

Účastníci konania (*doručenky do vlastných rúk + opakované doručenie*):

1. Ing. Juraj Mikuš, Timoradza č. 212, 956 52 Timoradza
2. Ing. Michaela Mikušová, Stará Lehota č. 49, 916 35 Stará Lehota
3. Róbert Kern, Timoradza, č. 188, 956 52 Timoradza
4. *Známi a neznámi spoluvlastníci pozemku KN „C“ parc. č. 288, vrátane dedičov po Elene Suchárovej, rod. Kernovej – verejnou vyhláškou*
5. *Známi a neznámi spoluvlastníci pozemkov KN „E“ parc. č. 287 a 268 – verejnou vyhláškou*
6. Ivan Kern, Timoradza, č. 180, 956 52 Timoradza
7. Monika Kernová, Timoradza č. 180, 956 53 Timoradza
8. Silvia Hrušková Kernová, Timoradza č. 185, 956 53 Timoradza
9. Obec Timoradza, starosta obce
10. Jozef Klúčovský, 6. apríla 360/18, 922 03 Vrbové (*st. dozor*)
11. Ing. Pavel Žiaček, Okružná 78/56, 019 01 Ilava-Klobušice (*projektant*)

Na vedomie:

1. Spoločný obecný úrad v Krásnej Vsi

Vyvesené:

Zvesené:

Podpis, pečiatka